



REAL ESTATE CONSULTING
BERATENDE INGENIEURE
FÜR INTEGRALE PLANUNG

EFFEKTIVES MANAGEMENT DER BETREIBERVERANTWORTUNG

EIN INTERDISZIPLINÄRER LÖSUNGSANSATZ

Die Einhaltung von Betreiberpflichten in komplexen Infrastrukturen – insbesondere in Kliniken, Industrieanlagen und Sonderbauten – zählt zu den anspruchsvollsten Aufgaben im technischen und organisatorischen Facility Management.

Die Vielzahl gesetzlicher Vorgaben, die Dynamik regulatorischer Änderungen sowie die Pflicht zur lückenlosen Dokumentation und Nachweisführung erfordern ein systematisches, professionelles und praxisnahes Vorgehen.

In der Realität scheitert die Umsetzung dieser Anforderungen jedoch häufig an begrenzten personellen und finanziellen Ressourcen, aber auch an inkonsistenten Datenlagen und fehlender Kenntnis und Strukturen hinsichtlich für das jeweilige Unternehmen relevanter Betreiberpflichten und Vorgaben.

Um dieser Herausforderung wirkungsvoll zu begegnen, hat sich eine deutschlandweit einzigartige Initiative der Firmen igh real estate consulting GmbH, MAQSIMA GmbH und HSD Händschke Software & Datentechnik GmbH formiert.

Gemeinsam bieten die Partner ein ganzheitliches Lösungspaket, das Betreiberpflichten nicht nur rechtskonform, sondern auch effizient und nachhaltig umsetzbar macht.

Die igh real estate consulting GmbH bringt dabei ihre langjährige Erfahrung in der Planung und dem Betrieb kritischer Infrastrukturen ein und übernimmt die strategische und fachliche Implementierung. Durch ihre praxisnahe Beratung wird sichergestellt, dass regulatorische Anforderungen nicht nur verstanden, sondern auch in nachhaltige Prozesse überführt werden.

Im Rahmen des Projekts wird beim Kunden ein spezifisches Rechtskataster auf Basis von MAQSIMA – einer intelligenten Datenbank für Betreiberpflichten, die kontinuierlich durch Sachverständige gepflegt wird, eingeführt. Somit bleibt der Betreiber immer auf dem aktuellen Stand der technischen Regelwerke.





REAL ESTATE CONSULTING
BERATENDE INGENIEURE
FÜR INTEGRALE PLANUNG

Als Plattform für die nachhaltige Umsetzung dient die CAFM-Software HSD NOVA-FM, die alle relevanten Prozesse transparent und revisionssicher abbildet und durch zahlreiche Erweiterungsmodule eine hervorragende Basis für eine stufenweise und zukunftsorientierte Digitalisierung des Technischen Managements bildet.

In Kombination mit der fundierten Vorschriften-aufbereitung durch Maqsim und der digitalen Prozessabbildung über NOVA-FM entsteht ein interdisziplinärer Lösungsansatz, der Maßstäbe setzt:

Mittels strategisch und systematisch optimierter Prozesse zur Einhaltung der Betreiberpflichten schafft die igh real estate consulting GmbH einen Rahmen, der es dem Kunden ermöglicht, seiner Betreiberverantwortung dauerhaft und rechtskonform gerecht werden zu können.

Hintergrund

Aktuelle Herausforderungen wie steigende Betriebskosten, gesetzliche Anforderungen, nachhaltige Nutzung und die Integration neuer Technologien erfordern innovative und flexible Ansätze.

Wir sind Ihr Partner für die zukunftsorientierte Entwicklung und den Betrieb Ihres Immobilienportfolios sowie der technischen Ausstattung im Kontext von Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Verlässlichkeit.

Als Beratungsmanufaktur mit breit aufgestellter Expertise bieten wir Ihnen Leistungen für alle Handlungsfelder an, die für ein effektives und strategisch ausgerichtetes Immobilien- und

Instandhaltungsmanagement von Bedeutung sind.



Ihr Ansprechpartner



Johannes Stierstorfer M.Sc.

Building Science and Technology

Geschäftsführer & Partner der
igh real estate consulting GmbH

✉ js@igh.consulting

@ [igh.consulting](https://www.igh.consulting)