

Klimaneutrale Gebäude bis 2045 mit SBC

Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2024



Machen Sie Ihre gewerblichen Gebäude zukunftsfähig mit dem Saia PCD Supervisor

Die Bundesregierung hat sich ein ehrgeizigeres Ziel gesteckt: Bis 2045 sollen gewerbliche Gebäude klimaneutral sein. Ein wichtiger Schritt auf diesem Weg ist das neue Gebäudeenergiegesetz – kurz GEG 2024.

Erfahren Sie, was Sie als Gebäudebetreiber jetzt beachten müssen und welche zukunftsweisenden Technologien von SBC Sie bei der Umsetzung des GEG 2024 unterstützen.



Globale Erwärmung, zunehmende Naturkatastrophen, endliche Ressourcen ...

Der Klimawandel stellt eine große globale Herausforderung dar. Hauptverursacher ist die Nutzung fossiler Brennstoffe zur Energieerzeugung. Ohne Energie geht es jedoch nicht – sie ist die Grundlage für wirtschaftliches Wachstum und soziale Entwicklung. Die Energieversorgung der Zukunft muss deshalb klimaneutral sein.

Der Gebäudesektor spielt hierbei eine Schlüsselrolle: In der Europäischen Union werden rund 40 % des Energieverbrauchs und 36 % der CO₂-Emissionen durch Gebäude verursacht.



Klimaziele

- Verringerung der Treibhausgasemissionen um mindestens 65 % bis 2030
- Klimaneutralität in Deutschland bis 2045 bzw. in Europa bis 2050

Um diese Klimaneutralität zu ermöglichen, trat zum 1. Januar 2024 die zweite Novelle des Gebäudeenergiegesetzes in Kraft.



Das GEG 2024

Für einen klimaneutralen Gebäudesektor braucht es innovative Konzepte, insbesondere in Gewerbegebäuden. Der Gebäudeautomation und Energieüberwachung kommt hier eine zentrale Rolle zu.



Als Betreiber eines **Nichtwohngebäudes** mit einer Heizungs-, Klima- oder Lüftungsanlage, deren **Leistung 290 kW** oder mehr beträgt, müssen Sie **bis Ende 2024** ein System für die **Gebäudeautomation** implementieren, das den Automatisierungsgrad B nach DIN V 18599-11: 2018-09 erfüllt.



Ihre Herausforderung

Als Gebäudebetreiber kommen nun einige Aufgaben auf Sie zu, um Ihre Gebäude zukunftsfähig zu machen. Folgende Forderungen des Gesetzgebers müssen Sie bis Ende 2024 umsetzen.

**Energieüberwachungstechnik**

Überwachung, Protokollierung und Analyse der Verbrauchsdaten aller gebäudetechnischen Systeme, um Effizienzverluste sichtbar zu machen und die Energieeffizienz des Gebäudes insgesamt zu steigern

**System für die Gebäudeautomation**

Implementierung eines Systems für die Gebäudeautomation, das dem Automatisierungsgrad B nach DIN V 18599-11: 2018-09 oder besser entspricht

**Offene Kommunikation zwischen gebäudetechnischen Systemen**

Datenaustausch und Kommunikation zwischen gebäudetechnischen Systemen und anderen Anwendungen innerhalb des Gebäudes über offene, frei konfigurierbare Schnittstellen – unabhängig vom Hersteller

**Technisches Inbetriebnahme-Management**

Gewährleistung eines optimalen Betriebs bei der Inbetriebnahme von gebäudetechnischen Anlagen, einschließlich Einregelung über einen Zeitraum von mindestens einer Heizperiode bzw. einer Kühlperiode

**Ernennung eines Verantwortlichen für das Gebäude-Energiemanagement**

Ernennung eines internen Mitarbeitenden oder eines externen Unternehmens zur Identifizierung von Energiesparpotenzialen und Gewährleistung kontinuierlicher Verbesserungen

Unsere Lösung

SBC bietet Ihnen mit dem Saia PCD Supervisor die perfekte Lösung, sodass Sie für die Forderungen des GEG 2024 und für die Zukunft der Gebäudeautomation bestens gerüstet sind.



Unsere Antworten auf die Forderungen aus dem GEG 2024



Gebäudeautomation

Wir bieten Ihnen eine skalierbare Komplettlösung für das Management von Gebäuden und anderen Infrastrukturen, die Visualisierung, Interaktion, Monitoring und Reporting vereint.



Energieüberwachungstechnik

Mit unserem System können Sie den Energieverbrauch über alle Gewerke hinweg erfassen, visualisieren, analysieren und optimieren für ein Energiemonitoring nach DIN ISO 50001.



Frei konfigurierbare Schnittstellen

Unser flexibles, offenes System basiert auf Standardprotokollen wie BACnet, Modbus, OPC, M-Bus, KNX usw. für die nahtlose Integration sämtlicher gebäudetechnischer Anlagen über alle Gewerke hinweg – Fremdsystemen inklusive.

Damit ist der Weg frei zur Klimaneutralität Ihrer Gebäude

«Der Saia PCD Supervisor basiert auf einer modernen Technologie und bietet Betreibern und Programmierern eine flexible und zukunfts-sichere Plattform für die Automation, Verwaltung und Überwachung ihrer Systeme, Prozesse und Verbräuche.»

Dirk Speckhardt, Produktmanager



Betroffene Gebäude

- Nichtwohngebäude im Bestand und Neubau
- Mit einer HLK-Anlage von >290 kW Nennleistung
- Ab 2030: Mit einer HLK-Anlage von >70 kW Nennleistung

Pflichten für Gebäudebetreiber

- Verbrauchsdatenerfassung mittels Energieüberwachungstechnik
- Implementierung eines Systems für die Gebäudeautomation
- Kommunikation zwischen gebäudetechnischen Systemen über frei konfigurierbare Schnittstellen
- Technisches Inbetriebnahme-Management über eine Heiz-/Kühlperiode
- Ernennung eines Verantwortlichen für das Gebäude-Energiemanagement

Stichtag

- 31. Dezember 2024

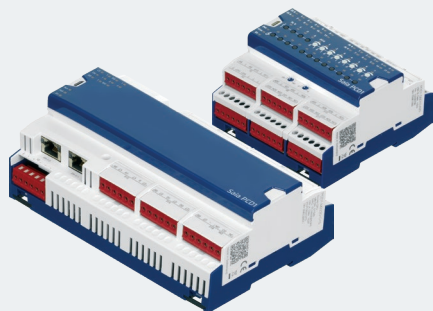
Lösung

- Saia PCD Supervisor

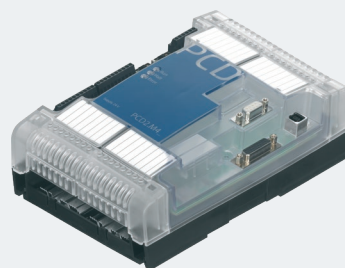
§ 71a Gebäudeautomation

(1) Ein Nichtwohngebäude mit einer Nennleistung der Heizungsanlage oder der kombinierten Raumheizungs- und Lüftungsanlage von mehr als 290 Kilowatt muss bis zum Ablauf des 31. Dezember 2024 mit einem System für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung nach Maßgabe der Absätze 2 bis 4 ausgerüstet werden. Satz 1 ist auch für ein Nichtwohngebäude mit einer Nennleistung für eine Klimaanlage oder eine kombinierte Klima- und Lüftungsanlage von mehr als 290 Kilowatt anzuwenden.

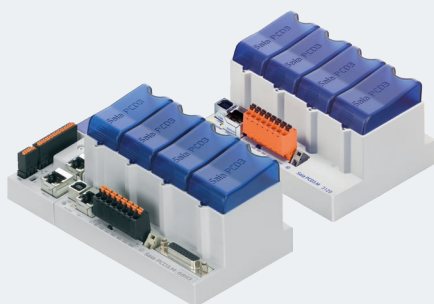
SBC Automationssysteme



Saia PCD1 E-Line



Saia PCD2



Saia PCD3



HTML5 Web-Panels

Saia-Burgess Controls AG
Route Jo-Siffert 4
1762 Givisiez
Schweiz

T +41 26 580 30 00
info.ch@saia-pcd.com
www.sbc-support.com
www.saia-pcd.com

SBC Deutschland GmbH
Strahlenbergerstraße 110–112
63067 Offenbach am Main
Deutschland

T +49 69 80 640 40
info.de@saia-pcd.com
support.de@saia-pcd.com
www.saia-pcd.de

Saia Burgess Controls Österreich
Handelskai 388
1023 Wien
Österreich

info.at@saia-pcd.com
support.at@saia-pcd.com
www.saia-pcd.at

